

Acquérir les connaissances de base juridiques et pratiques indispensables afin de passer du stage de l'évaluation à l'expertise.

Ce module est programmé à l'initiative de la Chambre des Experts Immobilier FNAIM et de l'ESI.

Les bases indispensables en expertise immobilière :

- + Les différentes modes de détention.
- + Les différentes surfaces.

Les documents nécessaires pour une expertise immobilière :

- + Titre de propriété,
- + Analyse du mode de détention,
- + Documents hypothécaires,
- + Cadastre,
- + Baux,
- + Règlement de copropriété, état descriptif de division,
- + Derniers P.V d'assemblée générale,
- + Permis de construire, certificat de conformité,
- + Bilan en matière de fonds de commerce

Définitions des valeurs

Les facteurs de la valeur :

- + Situation, facteurs physiques, facteurs économiques, facteurs fiscaux, facteurs juridiques, le référentiel.

Les principales méthodes d'expertise :

- + Définition d'après la Charte

La pratique de l'expertise immobilière :

- + Contrat d'expertise – Visite – Recherches – Rédaction du rapport.

Déontologie et Responsabilité

Les Experts

- + Experts immobiliers – Experts de justice – Experts agricoles et fonciers – Experts d'assurances
- + Les différentes missions réalisées par les experts.

Rédaction d'un rapport d'expertise à l'issue du cycle

Toute personne souhaitant s'inscrire, doit faire valider préalablement ses pré-requis par la Chambre des Experts Immobilier FNAIM (Tél : 01 53 76 03 52)

Christian PINCI

Expert immobilier en valeur vénale et locative, valeur locative commerciale, copropriété.
Expert certifié REV, Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM

Public :

Professionnels de l'immobilier souhaitant s'orienter vers l'expertise en évaluation immobilière et intégrer la Chambre des Experts Immobilier de France FNAIM

Outils pédagogiques :

Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire avec sa confirmation d'inscription afin de les étudier avant sa venue en formation.

Vérification des acquis, rédaction d'un rapport à l'issue du cycle.

Durée : 4 jours de 9h00 à 18h00

Tarif Adhérent : **1 395.60 € TTC**

Tarif Non-Adhérent : **2 025.60 € TTC**

Vos contacts :

Annie FILLAULT : 01 71 06 30 26

Evelyne PORTE

✂ **Bulletin d'inscription individuel**

A retourner avant le 15/09/15 accompagné du règlement à CEIF-129 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS

Tél. : 01 71 06 30 26 - Mail : fintegration@fnaim.fr

Cette inscription n'est définitive que si elle est accompagnée de son règlement.

Toute absence non justifiée 10 jours avant le début du stage sera due.

Référence : **SIEX001** Formation : **Expertise en évaluation immobilière** Lieu : **Nice** Dates : **du 05 au 08 octobre 2015**

Agence : Effectif de l'agence :

N° adhérent : N° SIREN :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tel : Fax : e-mail :

Veillez compléter les informations relatives au participant

Nom du participant : Prénom :

Sexe : Age : Qualif* : Email 150720

Statut salarié : Statut non salarié : DNS :

Coût pédagogique (Adhérent FNAIM) : **1 395,60 € TTC** – Chèque à l'ordre de l'ESI-BE

Coût pédagogique (Non-Adhérent FNAIM) : **2 025,60 € TTC** – Chèque à l'ordre de l'ESI-BE

Date, Signature et Cachet de L'Entreprise