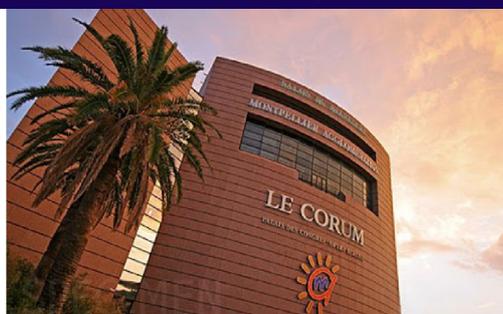




Les 48 heures de l'évaluation by CEIF

Thème : *Les conséquences des aléas climatiques sur la valeur des biens immobiliers*



48 h de l'Évaluation

by



MONTPELLIER - LE CORUM

16 & 17 JUIN 2022



Le 16 et 17 juin dernier s'est tenu le congrès annuel de La Chambre des Experts Immobiliers de France au Corum à Montpellier.

Lors de ces 48h de l'évaluation, la thématique abordé fut «*Les conséquences des aléas climatiques sur la valeur des biens immobiliers*»

Pour l'ouverture de cet événement nous avons eu le plaisir d'accueillir Michaël DELAFOSSÉ, maire de Montpellier.

De nombreux intervenants étaient présents comme Louis BODIN ingénieur météorologue et animateur TF1 et RTL, ou encore Frédéric LAURENT, responsable du pôle Évaluations de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales qui a mis en exergue un point important :

L'Érosion du littoral et la disparition programmée de certaines constructions

La DGFIP a exposé le nouveau cadre législatif et réglementaire du recul du trait de côte, notamment sur la méthode d'évaluation des biens.

En effet, il semblerait que nous n'ayons pas encore mesuré l'ampleur de ce phénomène sur la valeur des bâtiments, dont certains sont voués à disparaître par l'érosion naturelle de nos côtes.

Ainsi, par exemple, le propriétaire d'une maison située dans une zone à risque sur le littoral pourrait voir son bien automatiquement déprécié. Perte de valeur à laquelle s'ajouterait une redevance afin de financer une future démolition dans le cadre d'un bail emphytéotique.

Les propriétaires actuels ou les acquéreurs doivent prendre conscience de cette fin programmée... encore faut-il pour cela que les communes concernées inscrivent dans leur PLU (plan local d'urbanisme) la réalité des risques encourus...

Intervenants :

Louis BODIN : Ingénieur météorologue - Animateur TF1 et RTL

Thierry GILLOUX : Ingénieur SMIAGE

Frédéric LEONE : Professeur d'Université à Montpellier, spécialisé en cartographie

Stéphanie DEFOSSEZ : Géographe – Maître de Conférence

Gilles ANDRE Risk Weather Tech : COVEA - le LIVRE BLANC

Frédéric LAURENT : Responsable du pôle Évaluations de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales

Maître Sébastien AVALLONE + Pieyre-Eloi ALZIEU-BIAGINI :

- Le littoral, la montagne et l'expertise immobilière

- Le risque et l'expertise / Actualités jurisprudence

Anne PERPERE : Déléguée de région - Expert REV

Denis PELOUSE : Président CEIF - Expert REV



Contact :

Sara MARTIN

chambrenationale@expertfnaim.org

0658489881