



CEIF - Master Class de l'expertise en évaluation immobilière

Durée globale	42 heures
Public concerné, nombre	Professionnels de l'immobilier, 10 personnes maximum.
Prérequis, modalités et délai d'accès	Validation des CV par nos syndicats, 10 sessions par an, délai de 3 mois maximum, accessible aux personnes en situation de handicap (Nous contacter) https://www.experts-fnaim.org/espace-prive/inscription
Présentation générale (problématique, intérêt)	Acquérir l'ensemble des connaissances et savoir-faire pratiques nécessaires à l'exercice de l'expertise en évaluation immobilière, savoir rédiger un rapport d'expertise conforme à la Charte.
Objectifs	A l'issue de cette formation, le participant sera capable de rédiger un rapport d'expertise lui permettant d'intégrer la Chambre des Experts Immobiliers de France et d'exercer en tant qu'expert en évaluation immobilière.
Contenu de la formation	<p>Programme détaillé :</p> <p>Jours 1 & 2</p> <p>L'Expert -Définition d'après la Charte de l'expertise en évaluation immobilière :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qu'est-ce qu'un expert ? • Quelles sont les différentes typologies d'experts ? - Dans quel cadre intervient l'expert ? <ul style="list-style-type: none"> • Experts immobiliers dit « amiable » • Experts de justice • Experts agricoles et fonciers • Experts d'assurances • Déontologie et Responsabilité <p>Les différentes spécialités :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilier Résidentiel et habitation • Immobilier d'entreprise • Fonds de commerce et titres de société • La copropriété • Les biens ruraux • Les biens exceptionnels <p>Définitions des valeurs -Les facteurs de la valeur : Situation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facteurs physiques, • Facteurs économiques, • Facteurs fiscaux, • Facteurs juridiques, le référentiel,



CEIF - Master Class de l'expertise en évaluation immobilière

Contenu de la formation

Jours 3,4 & 5

Les documents nécessaires pour une expertise immobilière :

- Titre de propriété, et modes de détentions
- Analyse du mode de détention,
- Documents hypothécaires,
- Cadastre,
- Baux,
- Règlement de copropriété,
- État descriptif de division,
- Derniers P.V d'assemblée générale,
- Permis de construire, certificat de conformité,
- Bilan en matière de fonds de commerce

Le travail de l'Expert :

- Contenu d'un rapport d'expertise
- Recherches
- La méthode de calculs
 - La méthode par comparaison
 - La méthode par le revenu – Capitalisation / actualisation
 - Méthodes par le coût de remplacement
 - Méthodes indiciaires
 - Méthodes dites par sol et construction
 - Méthodes dites du bilan promoteur
 - Méthodes des ratios professionnels (profit methods)
- Cas particulier des immeubles en Développement
- Contrat d'expertise
- La visite virtuelle d'un bien – étude de cas
- Visite virtuelle d'un bien et rédaction du rapport

Jours 6,7 & 8

La pratique de l'expertise immobilière

- Le contenu du rapport (rubriques) et les annexes
- La présentation du rapport :
 - Titre du rapport, page de garde, sommaire, titres et sous-titres,
 - La rédaction des rubriques, les éléments essentiels à inscrire, le superflu à éviter
 - Les visuels à insérer : photographies ; les plans géographiques, de situation, de cadastre, croquis...
- Etude d'un modèle de rapport
- Le but recherché



CEIF - Master Class de l'expertise en évaluation immobilière

Contenu de la formation	<ul style="list-style-type: none"> • Les difficultés rencontrées <ul style="list-style-type: none"> • Synthèse : indications inadaptées ou manquantes les plus fréquemment constatées • Questions/réponses <p>Rédaction d'un rapport d'expertise sur la base de la visite virtuelle et des pièces fournies</p> <p>Jours 9 & 10</p> <p>Quel est votre coût horaire ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le rapport avec le prix des prestations de l'activité professionnelle principale • Le cadre d'exercice professionnel • Les composantes du coût de l'expertise • Le prix de l'heure de l'expert • La méthode de fixation du prix de l'heure en fonction du salaire • Les honoraires en matière de Justice • Le devis des frais et honoraires <p>Comment valoriser votre expertise ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quel est le prix d'une expertise immobilière amiable • Exemples • Quel est le prix d'une expertise judiciaire • Exemple <p>Les différents donneurs d'ordre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les particuliers • Les avocats et juges • Les notaires et les généalogistes • Les entreprises • Les institutionnels...
Modalités pédagogiques	<p>Moyens pédagogiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • QCM Final (validation des acquis) et validation du rapport d'expertise par le formateur • Boîte à outils • Livre : Charte de l'expertise, Manuel de l'expertise en évaluation immobilière <p>Méthodes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Active • Réalisation d'un rapport <p>Modalités :</p> <p>A distance, travail en petits groupes puis restitution en plénière</p>
Durée	Durée totale 42 heures



CEIF - Master Class de l'expertise en évaluation immobilière

Responsable de l'action, Contact	Monsieur Rémy LE FLOCH, Délégué Général Chambrenationale@expertfnaim.org 01 53 76 03 52
Dates	https://www.lecampusdelexpertise.immo/
Lieu	Visioconférence
Formateurs, animateurs et intervenants	Frédéric Dubois, Gérard Dosjoub, et Pascal Jocallaz.
Suivi de l'action	Envoi convocation par mail 24h avant. Feuilles de présence.
Evaluation de l'action	Questionnaire de satisfaction Evaluation de la prestation de formation « à chaud » (tour de table). QCM Rédaction d'un rapport par participant.
Tarif	https://www.lecampusdelexpertise.immo/agenda/les-master-class-de-l-evaluation-immobiliere-282